



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடீடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 26 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடீடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊழியர்/கடன்தாரர்களாகிய (1) M/S. நலம் ஆர்கானிசம் டோர் கிளாசிக் வாட்டர் ப்ரூஃபிங் சிஸ்டம், எண்.223, மெயின் ரோடு, வாழப்பாடி, சேலம் - 636115. (2) திரு. S. ரமேஷ் பாபு, த/பெ. சண்முகம், எண்.64/1, 5வது கிராஸ், அய்யாகவுண்டர் தெரு, வாழப்பாடி, சேலம் - 636115. (3) திருமதி S. சங்கீதா, க/பெ. ரமேஷ் பாபு, எண்.64/1, 5வது கிராஸ், அய்யாகவுண்டர் தெரு, வாழப்பாடி, சேலம் - 636115 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 10-07-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.10,58,318/- (ரூபாய் பத்து லட்சத்து ஐம்பத்து எட்டாயிரத்து மூன்றுபதினெட்டு மட்டும்) மற்றும் 11-07-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடீடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி வசியில் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம் (சண்முகம் மகன் திரு. S. ரமேஷ் பாபு-க்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

அயிட்டம் எண். 1: சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், வாழப்பாடி சார்-பதிவு மாவட்டம், வாழப்பாடி தாலுகா, அக்ரஹார வாழப்பாடி கிராமத்தில் (1) சர்வே எண்.84/5, பூச்சை 0.06.5 ஹெக்டேர், மதிப்பீடு ரூ.0.20, இதற்குள் 0.15 ஏக்கர். (2) சர்வே எண்.88/1, பூச்சை 0.12.5 ஹெக்டேர், மதிப்பீடு ரூ.1.00, இதற்குள் 0.31 ஏக்கர். (3) சர்வே எண்.88/2, நஞ்சை 0.44.5 ஹெக்டேர், மதிப்பீடு ரூ.10.45, இதற்குள் 1.10 ஏக்கர். (4) சர்வே எண்.88/3, நஞ்சை 0.81.5 ஹெக்டேர். இதற்குள் 1.53 ஏக்கர். மொத்த பரப்பளவு 3.09 ஏக்கர் பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டு பாரத ரத்னா A.P.J. அப்துல் கலாம் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டது. இதில் உள்ள சர்வே எண்கள் : 88/1, 88/2 & 88/3, **பிளாட் எண்.1 :** இது முக்கோண வடிவில் 1.800 சதுர அடி பரப்பளவு நிலம். மற்றும் எல்லைகள் : பிளாட் 16 முதல் 20க்கு - வடக்கில், ஓடைக்கு - தெற்கில், பிளாட் எண்.2க்கு - கிழக்கில். **பிளாட் எண்.1ன் அளவுகள் :** கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 81 அடி, தெற்கு பக்கம் - 99 அடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் - 3 அடி, மேற்கு பக்கம் - 37 அடி. பரப்பளவு 1,800 சதுர அடி. **பிளாட் எண்கள் 2 & 3ன் பரப்பளவு :** 2,443 சதுர அடி பரப்பளவு நிலம். மற்றும் எல்லைகள் : ஓடைக்கு - தெற்கில், பிளாட் எண்கள் : 14 & 15க்கு வடக்கில், 20 அடி ரோடு மற்றும் பிளாட் எண்.4க்கு - கிழக்கில், பிளாட் எண்.1க்கு - மேற்கில். **பிளாட் எண்.2ன் அளவுகள் :** கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 28 அடி, தெற்கு பக்கம் - 30 அடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் - 37 அடி, மேற்கு பக்கம் - 42 அடி. பரப்பளவு 1,145½ சதுர அடி. **பிளாட் எண்.3ன் அளவுகள் :** கிழக்கு-மேற்காக இருபுறமும் - 30 அடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் - 42 அடி, மேற்கு பக்கம் - 44½ அடி. பரப்பளவு 1,297½ சதுர அடி. **பிளாட் எண். 14ன் பரப்பளவு :** 1,000 சதுர அடி பரப்பளவு நிலம். மற்றும் எல்லைகள் : பிளாட் எண்.15க்கு - மேற்கில், பிளாட் எண். 3க்கு - தெற்கில், பிளாட் எண்.13க்கு - கிழக்கில், பிளாட் எண்.27க்கு - வடக்கில். **அளவுகள் :** கிழக்கு-மேற்காக இருபுறமும் - 25 அடி, வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் - 40 அடி, பரப்பளவு 1,000 சதுர அடி. இதனிடையில் மொத்த பரப்பளவு 5,243 சதுர அடி நிலம். அத்துடன் அனைத்து நடைபாதை உரிமைகள் மற்றும் அனைத்து அடிப்படை உரிமைகளும், மற்றும் பல.

அயிட்டம் எண். 2: சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், வாழப்பாடி சார்-பதிவு மாவட்டம், வாழப்பாடி தாலுகா, அக்ரஹார வாழப்பாடி கிராமத்தில் (1) சர்வே எண்.84/5, பூச்சை 0.06.5 ஹெக்டேர், மதிப்பீடு ரூ.0.20, இதற்குள் 0.15 ஏக்கர். (2) சர்வே எண்.88/1, பூச்சை 0.12.5 ஹெக்டேர், மதிப்பீடு ரூ.1.00, இதற்குள் 0.31 ஏக்கர். (3) சர்வே எண்.88/2, நஞ்சை 0.44.5 ஹெக்டேர், மதிப்பீடு ரூ.10.45, இதற்குள் 1.10 ஏக்கர். (4) சர்வே எண்.88/3, நஞ்சை 0.81.5 ஹெக்டேர். இதற்குள் 1.53 ஏக்கர், மொத்த பரப்பளவு 3.09 ஏக்கர் பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டு பாரத ரத்னா A.P.J. அப்துல் கலாம் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டது. இதில் உள்ள பிளாட் எண்கள் : 15, 16, 17, 18, 19 & 20, மொத்தம் 4,780 சதுர அடி பரப்பளவு நிலம். மற்றும் எல்லைகள் : 20 அடி ரோடுக்கு - மேற்கில், பிளாட் எண்கள் : 1 & 2க்கு - தெற்கில், பிளாட் எண்.14க்கு - கிழக்கில், பிளாட் எண்கள் : 21 to 26க்கு - வடக்கில். **பிளாட் எண்.15ன் அளவுகள் :** கிழக்கு-மேற்காக இருபுறமும் - 20 அடி, வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் - 40 அடி, பரப்பளவு 800 சதுர அடி. **பிளாட் எண்.16ன் அளவுகள் :** கிழக்கு-மேற்காக இருபுறமும் - 20 அடி, வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் - 40 அடி, பரப்பளவு 800 சதுர அடி. **பிளாட் எண்.17ன் அளவுகள் :** கிழக்கு-மேற்காக இருபுறமும் - 20 அடி, வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் - 40 அடி, பரப்பளவு 800 சதுர அடி. **பிளாட் எண்.18ன் அளவுகள் :** கிழக்கு-மேற்காக இருபுறமும் - 20 அடி, வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் - 40 அடி, பரப்பளவு 800 சதுர அடி. **பிளாட் எண்.19ன் அளவுகள் :** கிழக்கு-மேற்காக இருபுறமும் - 20 அடி, வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் - 40 அடி, பரப்பளவு 800 சதுர அடி. **பிளாட் எண்.20ன் அளவுகள் :** கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 19 அடி, தெற்கு பக்கம் - 20 அடி, வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் - 40 அடி, பரப்பளவு 780 சதுர அடி.

இதனிடையில் மொத்த பரப்பளவு 4,780 சதுர அடி நிலம். அத்துடன் அனைத்து நடைபாதை உரிமைகள் மற்றும் அனைத்து அடிப்படை உரிமைகளும், மற்றும் பல.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.18,00,000/-

(ரூபாய் பதினெட்டு லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 02-09-2025

இடம் : சிடீடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வாழப்பாடி கிளை, S.K. டவர்ஸ், எண்.126, கடலூர் மெயின் ரோடு, வாழப்பாடி, சேலம் - 636115. தொலைபேசி எண் : 04292-223666, செல் எண்கள் : 9345132289, 8925964902.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விரிப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரிப்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடீடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வாழப்பாடி கிளை, S.K. டவர்ஸ், எண்.126, கடலூர் மெயின் ரோடு, வாழப்பாடி, சேலம் - 636115-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விரிப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட கட்டுரைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடீடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடீடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரிப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04292-223666, செல் எண்கள் : 9345132289, 8925964902-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விரிப்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகப்பட ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடீடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) வழந்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வாரியம், மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை வந்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 08-08-2025 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

Size : 8 x 26 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender - cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs. 10,58,318/- (Rupees Ten Lakh Fifty Eight Thousand Three Hundred and Eighteen only)** as on **10-07-2025** together with further interest to be charged from **11-07-2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors

No.1) M/s. Nalam Organic Store Classic Water Proofing System, No.223, Main Road, Vazhapady, Salem - 636115. No.2) Mr. S. Ramesh Babu, S/o. Shanmugam, No.64/1, 5th Cross, Ayyagounder Street, Vazhapadi, Salem - 636115. No.3) Mrs. S. Sangeetha, W/o. Ramesh Babu, No.64/1, 5th Cross, Ayyagounder Street, Vazhapadi, Salem - 636115.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

(Property Owned by Mr. S. Ramesh Babu, S/o. Shanmugam)

Item - I : Salem East Registration District, Valapady Sub-Registration District, Valapady Taluk, Agrahara Valapady Village in (1) S.No.84/5, Dry 0.06.5 Hec., Asst. Rs.0.20 within this 0.15 Acre, (2) S.No.88/1, Dry 0.12.5 Hec., Asst. Rs.1.00 within this 0.31 Acre, (3) S.No.88/2, Wet 0.44.5 Hec., Asst. Rs.10.45 within this 1.10 Acre, (4) S.No.88/3, Wet 0.81.5 Hec., within this 1.53 Acre to the Total extent of 3.09 Acre divided into Plots and named as "Bharath Rathna A.P.J.Abdulkalam Nagar" within this S.Nos.88/1, 88/2 & 88/3 in **Plot No.1** in Triangular Shape to the extent of 1,800 Sq.ft. of land and bounded as follows : North of : Plot 16 to 20, South of : Odai, East of : Plot No.2. **Admeasuring :** East-West on the Northern side 81 ft., On the Southern side 99 ft., North South on the Eastern side 3 ft., On the Western side 37 ft., to the extent of 1,800 Sq.ft. **Plot No.2 & 3** to the extent of 2,443 Sq.ft. of land and bounded as follows : South of : Odai, North of : Plot Nos.14 & 15 East of : 20 ft Road and Plot No.4, West of : Plot No.1. **Admeasuring in Plot No.2 :** East-West on the Northern side 28 ft, On the Southern side 30 ft, North-South on the Eastern 37 ft, On the Western side 42 ft. to the extent of 1,145½ Sq.ft., Admeasuring in Plot No.3 : East-West on the both side 30 ft., North-South on the Eastern side 42 ft., On the Western side 44½ ft., to the extent of 1,297½ Sq.ft., **Plot No.14** to the extent of 1,000 Sq.ft., of land and bounded as follows : West of : Plot No.15, South of : Plot No.3, East of : Plot No.13, North of : Plot No.27. **Admeasuring :** East-West on the both side 25 ft., North-South on the both side 40 ft., to the extent of 1,000 Sq.ft., Within this to the total extent of 5,243 Sq.ft., of land with all pathway rights and all easmentary rights and etc.,

Item No.II : Salem East Registration District, Valapady Sub-Registration District, Valapady Taluk, Agrahara Valapady Village in (1) S.No.84/5, Dry 0.06.5 Hec, Asst.Rs.0.20 within this 0.15 Acre, (2) S.No.88/1, Dry 0.12.5 Hec, Ass Rs.1.00 within this 0.31 Acre, (3) S.No.88/2, Wet 0.44.5 Hec, Ass.Rs.10.45 within this 1.10 Acre, (4) S.No.88/3, Wet 0.81.5 Hec, Within this 1.53 Acre. To the total extent of 3.09 Acre divided into Plots and named as "Bharath Rathna A.P.J.Abdulkalam Nagar" within this Plot Nos.15,16,17,18,19 & 20 to the total extent of 4,780 Sq.ft., of land and bounded as follows : West of : 20 ft. Road, South of : Plot Nos.1 & 2, East of : Plot No.14, North of : Plot Nos.21 to 26. **Plot No.15 - Admeasuring :** East-West on the both 20 ft, North-South on the both side 40 ft, to the extent of 800 Sq.ft., **Plot No.16 - Admeasuring :** East-West on the both 20 ft, North-South on the both side 40 ft, to the extent of 800 Sq.ft. **Plot No.17 - Admeasuring :** East-West on the both 20 ft, North-South on the both side 40 ft, to the extent 800 Sq.ft., **Plot No.18 - Admeasuring :** East-West on the both 20 ft, North-South on the both side 40 ft, to the extent 800 Sq.ft., **Plot No.19 - Admeasuring :** East-West on the both 20 ft, North-South on the both side 40 ft, to the extent 800 Sq.ft., **Plot No.20 - Admeasuring :** East-West on the Northern side 19 ft, on the Southern side 20ft, North-South on the both side 40 ft, to the extent of 780 Sq.ft.

Within this to the total extent of 4,780 Sq.ft. of land with all pathway rights and all easmentary rights and etc.

Reserve Price : Rs.18,00,000/-

(Rupees Eighteen Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
02-09-2025	City Union Bank Limited, Vazhapady Branch, SK Towers, No.126, Cuddalore Main Road, Vazhapady, Salem - 636115. Telephone No.04292-223666, Cell Nos.9345132289, 8925964902

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Vazhapady Branch, SK Towers, No.126, Cuddalore Main Road, Vazhapady, Salem - 636115.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: **Telephone No.04292-223666, Cell Nos.9345132289, 8925964902.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 08-08-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com